



Renovação com responsabilidade!
SÍNDICA: DÉBORA FERREIRA PINTO

SUBSÍNDICA: CÁSSIA

1º TESOUREIRO: ADRIANO



CARTA PROPOSTA: ELEIÇÃO PARA SÍNDICO GESTÃO 2019-2021.

Composição da Chapa 1:

SÍNDICA: Débora Ferreira Pinto - Sobrado 316

SUBSÍNDICA: Cassia Regina Sá - Sobrado 290

1º TESOUREIRO: Adriano Pauli - Sobrado 314

2º TESOUREIRO: Aldenoura A.da S.Heibel - Sobrado 64

CONSELHEIROS:

Helena Marli Appio - Sobrado 224

Claudiomar Borduchi – Sobrado 177

Edivaldo Q. Monteiro -Sobrado 79

Prezados condôminos e moradores do Condomínio Residencial Canachuê.

Inicialmente peço autorização para adentrar em Vossas residências por meio desta carta de apresentação.

Me chamo Débora Ferreira Pinto, solteira, farmacêutica, empresaria no ramo de farmácia de manipulação e advogada, tenho 51 anos, fui presidente da Associação Nacional dos Farmacêuticos Magistrais Regional Mato Grosso -ANFARMAG por 4(quatro) anos e resido na unidade autônoma 316 na Alameda Carnaúba - Condomínio Residencial Canachuê desde 1994.

Desde a minha mudança para cá sempre procurei acompanhar a administração do condomínio, quer seja através de participação nas assembleias, quer fazendo parte da administração como membro do conselho fiscal, acompanhei várias melhorias que foram implementadas nesses anos todos, entretanto, na atual conjuntura econômica do país, precisamos buscar meio para diminuir custos e não aumentar a cota (taxa) de condomínio, da qual não podemos nos eximir de pagar.

A nossa chapa, se eleita for, pretendemos com afincos realizar uma gestão financeira racional, no sentido de minimizar custos, buscar forma de angariar aumento de receita para o condomínio através de parceria, patrocínio, que resulte verdadeiramente em minorar custo da manutenção do nosso condomínio.

Dessa forma, registro a nossa chapa para eleição a **realizar-se no dia 05/05/2019 das 18hs às 22hs- Salão de Festa do Condomínio**, contando desde já com o seu apoio e voto.

Proposta e Programa de trabalho gestão 2019-2021

*Analisar todas os contratos em vigor e buscar alternativas para reduzir o custo operacional do condomínio;

* Valorização patrimonial do condomínio por meio de melhorias: **portaria**, alamedas, área comum, jardinagem, recuperação de asfalto quando necessário nas alamedas;

- * Capacitar continuamente os trabalhadores do condomínio e dar condições para que façam todo o serviço de forma a atender os moradores;
- * Zelar pelo cumprimento do Regimento Interno e Convenção do condomínio;
- * Buscar integração com os condôminos para assuntos de interesse comum (área verde, vias públicas, estacionamento), somar força e buscar alternativas pacíficas;
- * Organizar o uso do estacionamento para visitantes;
- * Buscar alternativa para melhoria da área de lazer, em especial espaço Gourmet (salão de festa) para melhor aproveitar a área destinada para este fim.
- * Fazer projeto para separar o salão de festa da churrasqueira e da conveniência no sentido de organizar as atividades desenvolvidas no local;
- * Dar treinamento aos porteiros referente à portaria no sentido de controlar com rigor a entrada de prestadores de serviços e visitantes;
- * Convocar Assembleia para apresentar 3(três) projetos econômicos para implantação de Controle de Acesso de pessoas e veículos;
- * Convocar assembleia para apresentar 3 projetos econômicos de construção e **adaptação** da portaria, visando a segurança;
- * Criar um controle de identificação dos carros de visitantes;
- * Fazer um estudo de todos os atos já realizados com relação a “obra referente ao esgoto” tais como notificações, projetos, alvarás, e convocar assembleia para expor para os condôminos a real situação da futura obra e apresentar um cronograma da obra;
- * Eleger em Assembleia Engenheiros moradores e/ou condôminos para acompanhar a execução e despesas referente a obra “ESGOTO”;
- * Implantar livro de prestação de contas digital;
- * Incentivar atividade física no condomínio;
- * Incentivar e organizar a antiga “Feira de tudo um pouco” para que moradores possam expor seus produtos e ao mesmo tempo promover a confraternização entre os moradores;
- * Apresentar Projeto de troca de brinquedos e manutenção parque infantil de acordo com as normas da ABNT, onde a prioridade é a segurança das nossas crianças;
- * Criar alternativas de atividades para as crianças;
- * Instalar um bebedouro próximo quadra esportiva;
- * Instalar Tela proteção esportiva na quadra;
- * Elaborar Guia de orientação para reforma e obra;
- * Fazer estudo para implantação de Sistema de Energia Solar (VIABILIDADE);

Por derradeiro, gostaria de ressaltar que a administração do condomínio só será completa com a participação dos condôminos através de um canal de comunicação aberto pelo qual a informação flui e os objetivos comuns são alcançados. É meu firme propósito juntamente com todos da minha chapa, estar sempre disponível e responder as solicitações e questionamentos dos condôminos.

Cuiabá-MT, 10 de abril de 2019.



Débora Ferreira Pinto

E-mail: deboraferreirap@terra.com.br