



# CHAPA 02

## Gestão para Todos

**Síndico - Nivaldo Camargo**

**Subsíndico - Iára F. de Araújo**

Prezados moradores do condomínio Residencial Canachué. Sou Nivaldo Camargo, casado, empresário e morador da unidade 194 há 20 anos e por meio desta, venho apresentar a todos a minha intenção de candidatar-me ao cargo de síndico. Com base na minha longa vivência neste espaço residencial e na minha efetiva participação nas resoluções de questões inerentes ao mesmo, descrevo em linhas gerais minhas propostas de trabalho de forma a atender as expectativas que envolvem esse trabalho administrativo.

Minha proposta tem como fundamento aspectos condominiais tais como físico e de infra-estrutura, aspectos legais que refere-se ao atendimento da legislação vigente como também o aspecto financeiro e econômico que deverá estar harmônico com as necessidades e reais possibilidades no desenvolvimento de qualquer atividade. Desta forma, pensando como produto final a boa relação entre os moradores, a manutenção estrutural do condomínio, como também sua valorização patrimonial, propomos:

### **Meio Ambiente**

Dar continuidade a obra relacionada a estação de tratamento de esgoto do condomínio haja vista a necessidade urgente ambiental, a legislação pertinente e a cobrança da taxa extra já em andamento objetivando a elaboração da obra;

Incentivar ainda mais os condôminos a separar seletivamente seu lixo, colocando-o nas caixas coletoras específicas e organizar a retirada desse lixo pelos nossos colaboradores, de forma que a seletividade seja levada em conta.

## Segurança

Dar continuidade, após obra referente a estação de tratamento de esgoto do condomínio, a adequação da portaria do condomínio de forma que tenhamos maior segurança pessoal e patrimonial, conforme decisão estabelecida em assembléia;

Estabelecer de forma temporária, tendo em vista futura adequação da portaria, regras mais eficazes para entrada de pessoas estranhas ao condomínio seja visitantes ou prestadores de serviços gerais;  
Verificar a possibilidade de ofertar aos nossos colaboradores da portaria cursos relacionados a segurança condominial.

## Relacionamento Entre Condôminos

Atualizar cadastro de condôminos, para que facilite a comunicação quando necessário; Envolver os condôminos na elaboração de atividades recreativas e sociais cotidianas e/ou datas específicas, seja para criança ou adultos, com acontecimentos esportivos dentro do nosso espaço residencial;  
Com a participação dos pais ou responsáveis, estudar a possibilidade de promover atividade tal como uma colônia de férias dentro do condomínio no período de férias escolares;  
Fazer levantamento numérico de condôminos idosos objetivando propor atividades regulares de lazer e recreação;  
Adequar ou estabelecer normas relacionadas aos pets no condomínio para uma convivência saudável e harmônica entre os moradores a partir de um trabalho informativo sobre direitos e deveres de seus donos.

## Cuidados e Melhorias nos Espaços Comuns

Estudar possibilidade de proporcionar cobertura da quadra esportiva de forma que se possa disponibilizá-la para atividades sociais, esportivas e de lazer dirigidas, em momentos diversos;  
Formar comissão de estudo para melhoria e/ou ampliação de espaço de festas do residencial;  
Reformar, adequar e/ou transferir (conforme decisão dos condôminos) espaço/brinquedo para crianças menores de 5 anos.

## Ação Gerencial

Analisar as despesas de condomínio, verificando e analisando orçamento anual.



Agradeço a oportunidade e a atenção dispensada a mim, através desta e me coloco a disposição para maiores esclarecimentos, lembrando que a eleição ocorrerá no dia 05 de maio de 2019, a partir das 18h, em nosso condomínio.

***Nivaldo Camargo***